

Engelbach + Partner · Glasewaldstr. 6 · 01277 Dresden

**ENGELBACH+PARTNER**  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK

Telefon (03 51) 20 13 223  
Telefax (03 51) 20 13 193  
e-mail: [dresden@engelbach-ingenieure.de](mailto:dresden@engelbach-ingenieure.de)  
[www.engelbach-ingenieure.de](http://www.engelbach-ingenieure.de)

---

## **FACHGERICHTSZENTRUM TANNENSTRASSE, DRESDEN**

**Bauherr:** Freistaat Sachsen, vertreten durch  
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien-  
und Baumanagement  
Niederlassung Dresden I  
Königsbrücker Straße 80  
01099 Dresden

**Architekt:** Rainer A. Köhler - Architekten,  
München  
nps, Dresden/ Hamburg

Im Gelände zwischen Stauffenbergallee und Tannenstraße sowie zwischen Hans-Oster-Straße und Garnisonkirche befinden sich zwei unter denkmalschutz stehende ehemalige Kasernenbauten, die als „Große Kaserne“ und „Kleine Kaserne“ bezeichnet werden, welche als Fachgerichtszentrum saniert, erweitert und umgenutzt wurden.

### **Große Kaserne**





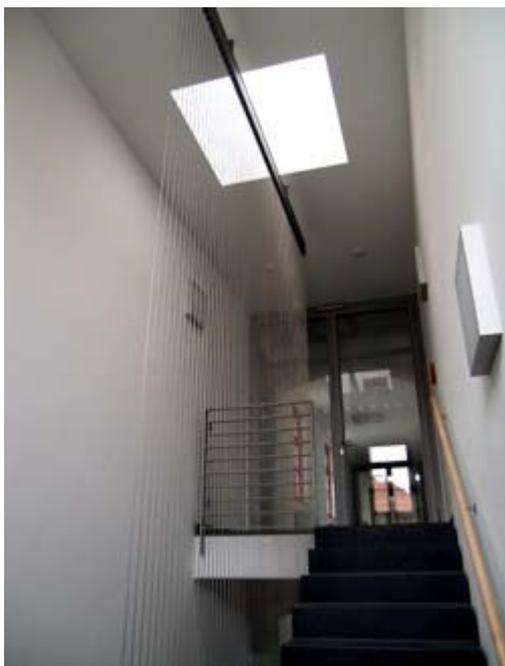
HDI-Untefangung



### Kleine Kaserne



Dieses Kasernengebäude wurde Ende des 19. Jahrhunderts als Mauerwerksbau mit Kappen- und Holzbalkendecken sehr solide gebaut. In der Vergangenheit wurde es im Inneren umgebaut. Neben fehlender Baupflege während der Nutzung verwarhlte das Gebäude bis zu seiner Notsicherung 2001/2002 und wies demzufolge starke Schädigungen insbesondere durch den Echten Hausschwamm auf. Neben der grundhaften Sanierung mussten Decken, Fußböden und partiell auch Gründungsbereiche ertüchtigt werden, um den Ansprüchen aus der neuen Nutzung gerecht zu werden. Ein Fluchttreppenhaus und ein Aufzug wurden im Gebäudeinneren mit eingefügt.



Fluchttreppenhaus